

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда;
плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным
домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание
жилого помещения**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы в МКД	
			с газовым оборудованием	без газового оборудования
1.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./кв. м	7,40	7,40
2.	Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства:			
1)	Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./ кв. м	22,17	21,46
2)	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./ кв. м	17,82	17,11
3)	Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./ кв. м	21,56	20,85
4)	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./ кв. м	17,21	16,50

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.

2. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.И. Мошаров

Глава города Челябинска

Е.Н. Тефтелев